

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.04.2014 № ДЗ-60

г. Москва

«03» мая 2018 г.

Акционерное общество «ДОМ.РФ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2016 № 3/125, зарегистрированной в реестре за № 5-2383, удостоверенной Сурниной Ольгой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью АПРИ «Флай Плэнинг», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Савченкова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны (далее – Стороны), руководствуясь частью 11 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.04.2014 № ДЗ-60 (далее – «Дополнительное соглашение», «Договор»), о нижеследующем.

1. В связи с окончанием 24.04.2018 срока, установленного пунктом 2.1 Договора, учитывая то, что Арендатор не имеет задолженности по арендной плате и (или) неустойке (пене) по Договору, принимая во внимание утвержденную документацию по планировке и межеванию Постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 29.12.2016 №2240 территории, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя срок действия Договора считается возобновленным на три года, в связи с чем, стороны решили абзац первый пункта 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды участка по Договору: 7 (семь) лет».

2. Стороны решили дополнить статью 14 Договора пунктом 14.6 следующего содержания: «Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки)».

3. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

4. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию настоящего Дополнительного соглашения. Все расходы, связанные с его регистрацией возлагаются на Арендатора.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**от Арендодателя
Акционерное общество
«ДОМ.РФ»**

Место нахождения: 125009, г. Москва,
ул. Воздвиженка, дом 10
ИНН 7729355614
КПП 997950001
Расчетный счет 40702810138000120231
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК 044525225
Кор. счет 30101810400000000225

Заместитель генерального директора

Д.С. Филиппов
М.П.



**от Арендатора
Общество с
ограниченной
ответственностью
АПРИ «Флай
Плэнинг»**

Место нахождения:
454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул.
Кирова, д.159, оф. 909
ИНН 7451343204 КПП 745301001
Расчетный счет 40702810772000005841
В Челябинском отделении № 8597 ПАО
«СБЕРБАНК» г. Челябинск
БИК 047501602
Кор. счёт 30101810700000000602

Генеральный директор

В.В. Савченков
М.П.



Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области
Произведена государственная регистрация совмещенная
Дата регистрации 10 МАЙ 2018
Номер регистрации 74:19/203001-3022-74/001/2018/-8
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный регистратор прав Новикова О.Е.



Протокол пронумеровано
и скреплено печатью 2
(гва)

