

Дополнительное соглашение № 1 к Договору уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 14.09.2017 года

г. Челябинск

«20» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ОК-Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Карабинцева Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью АПРИ «Флай Плэнинг», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Савченкова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Договором № ИЗ-2-00-2017 об инвестиционной деятельности в строительстве жилого дома от 14 сентября 2017 г. и в соответствии с Договором уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 14.09.2017 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 21.09.2017 г., номер регистрации 74:19:1203001:3022-74/001/2017-6 (далее – Договор), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить п. 1.4. Договора следующим образом:

«1.4. Стороны оценивают уступаемые права и обязанности по Договору аренды в размере 85 021 984 (Восемьдесят пять миллионов двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре) рублей, переданные Стороне-2 в качестве инвестиций по Договору № ИЗ-2-00-2017 об инвестиционной деятельности в строительстве жилого дома от 14 сентября 2017 г.»

2. Изменение, указанное в п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «14» сентября 2017 года.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации, составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, одно для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному для каждой из Сторон и АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования».

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона-1	Сторона-2
ООО «ОК-Девелопмент» Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1406А ОГРН 1157453009097 ИНН 7453286520 КПП 745301001 р/с 40702810372000012056 в Отделении № 8597 Сбербанка России к/с 30101810700000000602 БИК 047501602	ООО АПРИ «Флай Плэнинг» Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 81, оф. 8 ОГРН 1127451013964 ИНН 7451343204 КПП 745301001 р/с 40702810772000005841 в Отделении № 8597 ПАО Сбербанк России г. Челябинск к/с 30101810700000000602 БИК 047501602
Генеральный директор  Д. А. Карабинцев / 	Генеральный директор  В. Савченков / 