

СОГЛАШЕНИЕ к ДОГОВОРУ

уступки прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от «01» апреля 2015 года

г. Челябинск

«20» мая 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Речелстрой», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Пахомова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью АПРИ «Флай Плэнинг», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Маркиной Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение к договору уступки прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от «01» апреля 2015 года (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению пункт 2.2. договора уступки прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от «01» апреля 2015 г. (далее – «Договор») изменить и читать в следующей редакции:

«2.2. Стороны оценивают уступаемые права и обязанности по Договорам аренды в размере 89 251 000,00 рублей (восемьдесят девять миллионов двести пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) рублей, в том числе НДС 18% - 13 614 559,32 рублей (тринадцать миллионов шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей тридцать две копейки), которые Сторона-2 уплачивает Стороне-1 в следующем порядке:

2.2.1. 59 000 000,00 рублей (пятьдесят девять миллионов рублей ноль копеек), в том числе НДС 18% - 9 000 000,00 рублей (девять миллионов рублей ноль копеек) в срок до 01.05.2015 года путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Стороны-1, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

2.2.2. 16 000 000,00 рублей (шестнадцать миллионов рублей ноль копеек), в том числе НДС 18% - 2 440 677,96 рублей (два миллиона четыреста сорок тысяч шестьсот семьдесят семь рублей девяносто шесть копеек) в срок до 31.05.2015 года путем погашения части задолженности Стороны-1 по арендной плате, указанной в п.1.3. настоящего договора, посредством перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Договорами аренды;

2.2.3. 4 200 000,00 рублей (четыре миллиона двести тысяч рублей ноль копеек), в том числе НДС 18% - 640 677,97 рублей (шестьсот сорок тысяч шестьсот семьдесят семь рублей девяносто семь копеек) в срок до 25.07.2015 года путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Стороны-1, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

2.2.4. 10 051 000,00 рублей (десять миллионов пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек), в том числе НДС 18% - 1 533 203,39 (один миллион пятьсот тридцать три тысячи двести три рубля тридцать девять копеек) в срок до 31.12.2015 года путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Стороны-1, указанный в разделе 7 настоящего Договора».

2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации, считается заключенным и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним соответствующей записи и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4. Стороны в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ установили, что условия настоящего Соглашения применяются к их отношениям, возникшим до его заключения, а именно с «01» апреля 2015 года.

5. Стороны несут расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному для каждой из Сторон и Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1	Сторона-2
<p>ООО «Речелстрой» Адрес местонахождения: 454020, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 97 ОГРН 1067450022551, ИНН 7450042660, КПП 745301001 р/с 40702810472000017964 в Отделении № 8597 Сбербанка России, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602 Генеральный директор</p>	<p>ООО АПРИ «Флай Плэнинг» Адрес местонахождения: 454080, г. Челябинск, пр-т Ленина, д.81, оф.8 ОГРН 1127451013964, ИНН 7451343204, КПП 745301001 р/с 40702810772000005841 в Отделении № 8597 Сбербанка России, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602 Генеральный директор</p>
<p>_____ / С. В. Пахомов / М.П. </p>	<p>_____ / Е. И. Маркина / М.П. </p>

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа	<u>74</u>
Произведена государственная регистрация	<u>Соглашения от 20.05.2015г. к договору уступки</u>
Дата регистрации	<u>10.07.2015г.</u>
Номер регистрации	<u>74-74/019-74/019/299/2015-390/3</u>
Регистратор	<u> Конашева И.В.</u>
(подпись)	(ф.и.о.)

