

АКТ
приема-передачи
имущественных прав, вносимых участником
в качестве вклада в уставный капитал
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»

г. Челябинск

«18» апреля 2019 г.

Акционерное общество АПРИ «Флай Плэнинг» (ИНН 7453326003, ОГРН 1197456003360) в лице генерального директора Савченкова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, владеющее долей в размере 100% (Сто процентов) уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», что составляет 100% (Сто процентов) голосов от общего числа голосов участников ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ОГРН 1197456009178, ИНН 7453326701), именуемое в дальнейшем «Участник», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»** в лице генерального директора Ялымовой Анны Александровны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем «Общество», вместе именуемые «Стороны» в соответствии с п. 8.4. Устава Общества и ст. 19 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Участник в соответствии с Решением единственного участника Общества - АО АПРИ «Флай Плэнинг» от 18.04.2019 об увеличении уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» за счет внесения дополнительного вклада в уставный капитал, передает Обществу в качестве дополнительного вклада в уставный капитал Общества следующие имущественные права: права арендатора по Договору №ДЗ-62 аренды двух земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.04.2014 года, зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.05.2014 г. за № 74-74-19/092/2014-270 (далее – Договор аренды), стоимостью 24 000 000 (Двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек в соответствии с Отчетом № 08-ОЦ/2019 об определении рыночной стоимости земельных участков от «18» апреля 2019 г., по состоянию на 18.04.2019 года, составленным ООО «КадастрГрупп», Чигирь Семён Николаевич (член Общероссийская общественная организация Российской общество оценщиков, регистрационный номер 008417).

2. Указанные имущественные права переданы в оплату дополнительного вклада Участника в уставный капитал Общества.

3. Передаваемые в качестве дополнительного вклада в уставный капитал Общества права арендатора по Договору №ДЗ-62 аренды двух земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.04.2014 года, никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не переданы в субаренду или другое пользование третьим лицам. Существующие ограничения использования Земельных участков указаны в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному для каждой из Сторон.

Передал:

Принял:

Участник:

АО АПРИ «Флай Плэнинг»
Юридический адрес: 454091 г. Челябинск,
ул. Кирова, дом № 159, офис 909
ИНН: 7453326003
КПП: 745301001
ОГРН: 1197456003360
Р/с: 40702810190000024881 в
ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»
К/с: 30101810400000000779
БИК: 047501779

Общество:

ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
Юридический адрес: 454091, г. Челябинск,
ул. Кирова, д. 159, офис 909
ОГРН 1197456009178
ИНН: 7453326701
КПП: 745301001
р/с: 40702810072000031942
В Челябинском отделении N 8597 ПАО СБЕРБАНК
к/с: 30101810700000000602
БИК 047501602

Генеральный директор

/Савченков В.В./

Генеральный директор

/Ялымова А.А./

